



COMUNE DI COLOBRARO

(Provincia di Matera)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Prot. 6048 del 25 NOV. 2022

N.142 del 23/11/2022

OGGETTO:	ADOZIONE PRIMA VARIAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2023/2025
----------	--

L'anno Duemilaventidue e questo giorno ventitre del mese di Novembre ore 18,48 in videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti ed assenti i Sigg.:

N.	COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI	ASSENTI	MODALITA'
1	Dott. LISTA Nicola	Sindaco	x		IN PRESENZA
2	Avv. BERNARDO Andrea	Vice Sindaco	x		IN VIDEOCONFERENZA
3	PICERNO Roberta	Assessore	x		IN PRESENZA

Assegnati n. 3 - In carica n. 3 - Presenti n. 3 - Assenti n. 0

Presiede il Dott. LISTA Nicola in qualità di Sindaco;

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa PANZARDI Filomena, in videoconferenza;

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti,

DICHIARA

aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, e ss.mm.i.;

Letto lo Statuto Comunale;

ACCERTATO che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, nella fase preventiva della formazione dell'atto, è stato espletato il controllo di regolarità tecnica, amministrativa e contabile ed è stato espresso parere favorevole, per le rispettive competenze, di regolarità tecnica, amministrativa e contabile dal Responsabile del Servizio Tecnico e dal Responsabile del Servizio Tributi-Economico-Finanziario;

DATO ATTO, pertanto, che è stato assicurato in fase preventiva della formazione dell'atto il controllo di regolarità tecnica, amministrativa e contabile art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'art. 17, commi 3 e 4, della legge 23 agosto 1988, n. 400;

VISTO il T.U.E.L. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il DECRETO LEGISLATIVO 30 marzo 2001 n. 165 - Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche, pubblicato sulla G.U. n.106 del 9-5-2001 - Suppl. Ordinario n. 112;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 21/07/2022 avente per oggetto "Esame ed adozione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2023/2025 ai sensi dell'art. 58, comma 1, della legge n. 133 del 6 agosto 2008 (*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria – conversione del Decreto Legge n. 112 in data 25/06/2022*)";

RICHIAMATO il Piano delle Alienazioni Immobiliari valido per il triennio 2023/2025, redatto dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 58 della Legge 06/08/2008 n.133;

CONSIDERATO che necessita, sulla base delle effettive disponibilità relative alla data odierna dei beni non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali, nonché della programmazione in essere dell'Amministrazione Comunale modificare il prospetto di cui al "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2023/2025", al fine di consentire l'approvazione da parte del Consiglio Comunale;

RITENUTO pertanto di modificare il suddetto "Piano delle Alienazioni Immobiliari per il triennio 2023 – 2025" articolato come da prospetto allegato alla presente;

DATO ATTO che i proventi derivanti dall'attuazione del suddetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" saranno prioritariamente destinati per interventi di restauro e valorizzazione del patrimonio immobiliare esistente previsti nel programma triennale delle opere pubbliche;

TENUTO conto, per quanto sopra menzionato, che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- La classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- Variante allo strumento urbanistico generale che non necessita di verifiche di conformità ad atti di pianificazione sovraordinata, fatta eccezione nel caso di varianti relative a terreni classificati come agricoli qualora sia prevista una variazione volumetrica superiore al 10% di quella prevista dalla strumento urbanistico vigente;
- Effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- Effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- Gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.;

VISTO l'allegato "A" costituente il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali per il triennio 2023-2025, predisposto dal Responsabile del Servizio Tecnico;

VISTA la Legge 06.08.2008 n° 133 - art. 58;

CON voti unanimi favorevoli, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** quanto in narrativa e premessa, quali parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. **DI MODIFICARE**, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati, l'allegato "A" costituente il "Piano delle Alienazioni Immobiliari per il triennio 2023 – 2025", già adottato con delibera di Giunta Comunale n. 103 del 21/07/2022;
3. **DI DARE ATTO** che l'attuazione del piano di cui al sub. 2 potrà esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2023/2025 successivamente all'approvazione da parte del Consiglio Comunale ed alla sua pubblicazione;
4. **DI DARE ATTO** che il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui al sub. 2, costituirà allegato al DUP;
5. **DI EVIDENZIARE** che i proventi derivanti dall'attuazione del presente "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023-2025" saranno prioritariamente destinati per interventi di manutenzione/restauro e valorizzazione del patrimonio immobiliare esistente;
6. **DI DARE ATTO** che l'elenco degli immobili, una volta approvato dal Consiglio Comunale, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.
7. **DI DARE ATTO** che al Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari – triennio 2023-2025, all'esito della sua approvazione da parte del competente organo consiliare, dovrà essere assicurata, oltre alla prescritta pubblicazione nell'Albo Pretorio dell'Ente, ogni ulteriore forma di diffusione e pubblicizzazione (inserzione nel sito internet istituzionale, ecc.) al fine di garantire le più opportune tutele degli eventuali terzi contro interessati alle ipotesi di alienazione e/o di valorizzazione dei beni immobili di proprietà comunale;
5. **DI DICHIARARE**, con successiva e separata votazione unanime favorevole, espressa nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - comma 4- del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito e darne attuazione.

Visto: sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica e amministrativa e contabile si dichiara di aver espresso parere come riportato nel testo deliberativo.

Il responsabile del servizio interessato

F.to Geom. Egidio TITO

Il responsabile del servizio finanziario

F.to Dott.ssa Rosa CAVALLO

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

Il Presidente

F.to Dott. Nicola LISTA

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale dalla data odierna e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni continui e consecutivi. *REG. N. 839*

Dalla residenza Municipale, li **25 NOV. 2022**

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione, contestualmente all'affissione viene data comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari come previsto dall'art. 125, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Dalla residenza Municipale, li **25 NOV. 2022**

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **23 NOV. 2022** perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, e ss.mm.ii..

Dalla residenza Municipale, li **25 NOV. 2022**

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per il decorso termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Dalla residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale

F.to Dott. _____

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Dalla residenza Municipale, li **25 NOV. 2022**

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Filomena PANZARDI



PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

N.	RICHIEDENTE	DESCRIZIONE/ LOCALIZZAZIONE	RIFERIMENTI CATASTALI							Destinazione Urbanistica attuale	Destinazione Urbanistica futura	Modalità Valorizzazione - VAM anno 2017 della Provincia di Matera		
			NCEU/NCT	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Categ. o Qualità	Classe				Consistenza	
2	Ciancia Antonio e Ciancia Giulietta	Via Gianturco, 9	NCT		28	305			ente urbano		mq. 93	suolo coperto da fabbricato	fabbricato	€ 2.399,40
4	Dj Matteo Domenico e Iannarelli Lucia	Vico VI° San Nicola, 1	NCT		27	984			ente urbano		mq. 126	suolo coperto da fabbricato	fabbricato	€ 3.253,32
5	Audio Video Service srl	Contrada Pardo	NCT		30	366 (PARTE)			Pascolo		mq. 50	Pascolo	Realizzazione sito Rai Way	€ 1.291,00
										TOTALE		€ 6.943,72		